

Struktur von § 906 BGB

Grobimmissionen
(Gesteinsbrocken, Katzen etc.)

Feinimmissionen
(leichtgewichtige Stoffe wie Rauch,
Ruß, Laub sowie auch Geräusche,
Gerüche, Erschütterungen)

“Unwesentliche”
(nach Empfinden des “verständigen
Durchschnittsmenschen”
sozialverträgliche Beeinträchtigung,
insbes. solche unterhalb gesetzlicher
Grenzwerte, s. § 906 I 2).

“Wesentliche”
(alles oberhalb der
Unwesentlichkeitsschwelle)

“Ortsüblich”
(Tatsächliche Nutzungsverhältnisse
im örtlichen Bereich; BePl nur
Anhaltspkt.)

**Orts-
unüblich**

Verhinderungsmaßnahmen
unzumutbar

Verhinderungsmaßnahmen
zumutbar

**Duldungspflicht von
vornherein (-)**

Duldungspflicht (+),
wenn nicht durch besondere Leitung
zugeführt (§ 906 III)

Duldungspflicht (-)

§ 1004 BGB (+)

§ 1004 BGB (-)
Ausgleichspflicht (-)

§ 1004 BGB (-)
**Ausgleichspflicht
gem. § 906II 2**

§ 1004 BGB (+)

§ 1004 BGB (+)